



МИНИСТЕРСТВО ТРАНСПОРТА И ДОРОЖНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

143407, Московская область, г. Красногорск,
бульвар Строителей, д. 4, строение 1, БЦ «Кубик»,
секция «В», 4 этаж

тел.: 8 (498) 602-01-71
факс: 8 (498) 602-09-28
e-mail: mtdi@mosreg.ru

13.04.2018 № 21 ГП-14220

0Г-34589/2018-ВК от 02.04.2018
на № 0Г-41234/2018-ВК от 10.04.2018
0Г-43045/2018-ВК от 12.04.2018

Тымко Н.В.

107258, г. Москва,
б-р Рокоссовского, д. 30, кв. 1.

Уважаемая Наталья Васильевна!

Министерство транспорта и дорожной инфраструктуры Московской области, рассмотрев Ваши обращения, направленные в адрес Президента Российской Федерации В.В. Путина и в адрес Губернатора Московской области А.Ю. Воробьева, по вопросу строительства автомобильной дороги «Новоозерный – Дальняя» в г.о. Павловский Посад Московской области, сообщает.

Реализация автомобильных дорог регионального значения осуществляется на основании Схемы территориального планирования транспортного обслуживания Московской области, утвержденной постановлением Правительства Московской области от 25.03.2016 № 230/8 (далее по тексту – СТП ТО МО).

В соответствии с Законом Московской области № 36/2007-ОЗ «О Генеральном плане развития Московской области» СТП ТО МО является составной частью Генерального плана развития Московской области как системы нормативных правовых актов Московской области, определяющих политику органов государственной власти Московской области в сфере стратегического планирования пространственного развития Московской области и регламентирующих организацию градостроительной деятельности в Московской области в пределах полномочий субъекта Российской Федерации в соответствии с Конституцией Российской Федерации и законодательством Российской Федерации.

СТП ТО МО подготовлена преемственно к целям и задачам территориального планирования, а также мероприятиям, содержащимся в утвержденной Схеме территориального планирования Московской области – основных положений градостроительного развития, и ее содержание направлено на реализацию приоритетных стратегических пространственных преобразований, необходимых для реализации политики пространственного развития Московской области,

039516*

определенной Законом Московской области № 36/2007-ОЗ «О Генеральном плане развития Московской области».

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации Проект СТП ТО МО в обязательном порядке согласован с уполномоченным федеральным органом исполнительной власти, высшими исполнительными органами государственной власти субъектов Российской Федерации, имеющих общую границу с Московской областью, и органами местного самоуправления муниципальных образований Московской области

С утвержденными материалами СТП ТО МО Вы можете ознакомиться на официальном сайте Федеральной информационной системы территориального планирования: <http://fgis.economy.gov.ru> в разделе Информационное окно «АТД».

При визуальном сравнении СТП ТО МО с публичной кадастровой картой, земельные участки с южной стороны СНТ «Комета» и СНТ «Малахит» расположены в зоне строительство автомобильной дороги регионального значения «Новоозерный – Дальняя» по параметрам IV технической категории с 2 полосами движения, шириной зоны планируемого размещения 50 м (далее по тексту – Объект).

Зоны планируемого размещения объектов транспортной инфраструктуры являются ограничением использования данной территории в градостроительной деятельности до установления красных линий объектов транспортной инфраструктуры.

Точное расположение и конфигурация планируемого Объекта будут определены в процессе разработки проекта планировки территории (далее по тексту – ППТ) и проекта межевания территории (далее по тексту – ПМТ) указанных объектов, учитывая минимизацию сноса строений, изъятия земельных участков и сохранение зеленых насаждений. В ППТ и ПМТ будут установлены границы работ по переустройству и устройству инженерных коммуникаций, а также по изъятию земельных участков и объектов недвижимого имущества.

Действующей Государственной программой Московской области «Развитие и функционирование дорожно-транспортного комплекса на 2017-2021 годы», утвержденной Правительством Московской области от 25.10.2016 № 782/39 (ред. № 27/3 от 23.01.2018), строительство данной автомобильной дороги не предусмотрено.

Сроки строительства и разработки документации Объекта не определены.

Порядок изъятия недвижимого имущества для государственных нужд Московской области определен Федеральным законом от 25.04.2013 № 43-ФЗ «Об особенностях регулирования отдельных правоотношений в связи с присоединением к субъекту Российской Федерации – городу Федерального значения Москве

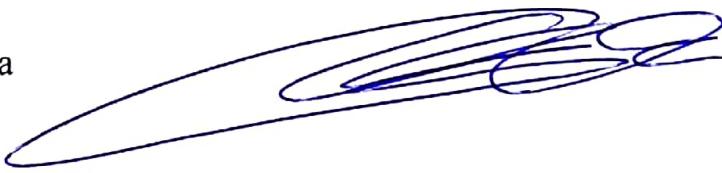
территорий и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее по тексту – Федеральный закон).

В соответствии со ст. 8 Федерального закона, в целях принятия решения об изъятии земельных участков и (или) иных объектов недвижимого имущества для государственных нужд для размещения объектов федерального значения или регионального значения, орган исполнительной власти, уполномоченный на принятие решения об изъятии недвижимого имущества, не менее чем за два месяца до принятия решения об изъятии недвижимого имущества выявляет лиц, земельные участки и (или) иные объекты недвижимого имущества, которых подлежат изъятию для государственных нужд.

Порядок возмещения убытков, причиняемых изъятием объектов недвижимого имущества для государственных нужд, определен статьей 13 Федерального закона, согласно которому, после принятия решения об изъятии земельного участка для государственных нужд, в целях строительства Объекта, проводится оценка убытков, причиняемых изъятием объектов недвижимого имущества. Статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации предусмотрено, что возмещение за жилое помещение, сроки и другие условия изъятия определяются соглашением с собственником жилого помещения.

Дополнительно сообщаем, что в соответствии с Положением о Главном управлении архитектуры и градостроительства Московской области, утвержденным постановлением Правительства Московской области от 14.11.2007 № 858/28, разработка на основании схем территориального планирования Московской области документации по планировке территории, предназначеннной для размещения линейных объектов регионального значения, а также внесение изменений в документы территориального планирования Московской области находится в ведении Главного управления архитектуры и градостроительства Московской области.

Заместитель министра



О.Н. Бурцев