

**Уполномоченной по правам человека
в Московской области
Семёновой Екатерине Юрьевне**

от членов садоводческого некоммерческого
товарищества (СНТ) «Комета», расположенного по адресу:
142542, Московская область, г. Павловский Посад, деревня Дальняя.

Сайт: [htt://kometasnt.ru/](http://kometasnt.ru/)

Контактные телефоны: 8(916)117-53-25

8(916)840-07-15, 8(967)100-96-27

Эл.-почта: alexmaslov55@mail.ru

Исх.№ 17 от 27.06.2019

**О защите конституционных прав
на собственность**

Уважаемая Екатерина Юрьевна!

Обращаемся к Вам с просьбой о защите наших конституционных прав и законных интересов как граждан Российской Федерации.

В течение 2018 года мы много раз обращались в различные органы исполнительной власти по поводу строительства дороги регионального значения «Новоозёрная – Дальняя» (IV техническая категория, 2 полосы движения, ширина отвода – 35 м, ширина зоны планируемого размещения – 50 м).

Строительство дороги предполагает отторжение части территории СНТ «Комета» (76 участков из 270).

О данном строительстве мы узнали случайно в январе 2018 г. в результате отказа администрацией Павлово-Посадского административного округа Московской области (далее – МО) в приватизации своих садовых участков некоторым членам СНТ «Комета».

Из официальных ответов Администрации Президента РФ, Губернатора МО, Правительства МО, Министерства транспорта и дорожной инфраструктуры МО, Председателя Комитета по имущественным отношениям и землепользованию МО Думы В.Н.Шапкина, Министерства экологии и природопользования МО, Главного управления архитектуры и градостроительства МО и др. организаций мы узнали, что 25.03.2016 Правительство МО Постановлением № 230/8 утвердило Схему территориального планирования транспортного обслуживания МО, в которой значится указанная выше дорога. Часть её должна пройти по южной территории СНТ «Комета».

Во всех официальных ответах проигнорирован ответ на главные заданные нами вопросы о законности лишения нас – граждан Российской Федерации прав на коллективную и частную собственность, защиту её неприкосновенности, которые гарантирует Конституция Российской Федерации (ст.8,35), Гражданский кодекс (2-й разд.), Всеобщая декларация прав человека (ст.17) и другие законы.

СНТ «Комета» имеет государственные документы на право использования занимаемых земель для осуществления садоводческих работ. А именно: Государственный акт на право пользования землёй (выдан Администрацией Павлово-Посадского района, № А-І № 349250 от 03.08.1992 года, подписан Главой Администрации Архиповым Г.Д.), Кадастровую выписку о земельном участке № 50:17:0010236:370, Проект застройки, утверждённый Постановлением Главы Администрации Павлово-Посадского муниципального района МО № 1606 от 25.10.2010.

Согласно проекту генплана г.о. Павловский Посад МО, территория СНТ «Комета» расположена в зоне для ведения садоводства и дачного хозяйства (СХ-2), природно-рекреационной зоне (Р-2) и коммунальной зоне (К). За почти 30 лет существования СНТ «Комета» садоводами вложены немалые деньги и колоссальный труд по рекультивации заболоченных и брошенных в 1990-х гг. после торфоразработок земель, расположенных ниже уровня естественной отметки окружающей территории на 4 м.

На основную часть участков зарегистрировано право частной собственности. На большинстве участков имеются 1-2-х этажные дома для круглогодичного проживания. На них право собственности также зарегистрировано в установленном законом порядке. На предположительно отторгаемой территории (на землях общего пользования) расположены трансформаторные электроподстанции, линии электропередач, системы видеонаблюдения и дом для охраны, главный и единственный въезд на территорию СНТ с автоматическими воротами, главная въездная дорога, построенные уличные проезды, ветки линий электропередач, разводка электроэнергии на улицы/участки; достраивается детская и спортивная площадки. Нами убраны мусорные свалки в близлежащем лесу, оборудована и действует мусоросборная площадка с раздельным сбором мусора; в 2002 году члены СНТ на безвозмездной основе участвовали в тушении лесных пожаров на прилегающей территории, в 2011 году к СНТ «Комета» построена асфальтовая дорога от д.Дальняя (1400 м).

Всё построено на наши деньги.

У части владельцев под строительство взяты кредиты. Для многих владельцев дачный участок и строения на них – это вклад всех заработанных за предыдущий жизненный период денег.

Правительство МО не проводило общественную экспертизу, общественное слушание, не привлекало к обсуждению вопроса организации гражданского общества, не информировало каким-либо образом нас – собственников о своих планах.

В тоже время, по непонятным причинам прекращено строительство дороги с координатами А – 55.9848195, 38.736 и В – 55.926272, 38.722716, в которые уже вложены немалые государственные средства. Строительство этой дороги не

затрагивает территории наших и других близлежащих СНТ. Также имеется давно действующая асфальтированная дорога от д.Тимково до д.Васютино.

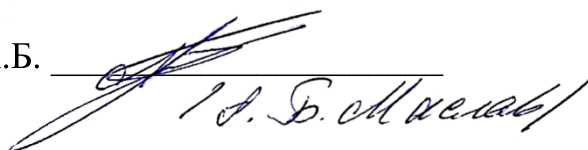
Уважаемая Екатерина Юрьевна!

Принятое Правительством МО Постановление 230/8 от 25.03.2016, указывающее на отторжение южной части территории СНТ «Комета» для строительства региональной дороги Новоозёрная-Дальняя, нанесло нам – гражданам РФ огромный моральный ущерб, подрывая веру в незыблемость действующих российских законов, лишая нас законных конституционных прав - прав на собственность, права на проживание в благоприятной экологической среде (ст. 42 Конституции РФ).

Уверены, что Вы поможете восстановить социальную и гражданскую справедливость, снизить социальную напряжённость.

Ответ просим прислать по адресу: 142439, Московская область, Богородский округ, п/о Мамонтово, До востребования Маслову Александру Борисовичу.

Председатель СНТ «Комета» Маслов А.Б.



А.Б. Маслов